

Проект постановления мэрии
города Новосибирска

О внесении изменений в Порядок передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании представления прокурора города Новосибирска от 13.05.2024 № 15-2024/Прдп169-24-20500002, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 20.01.2021 № 74, от 16.08.2021 № 2822, от 07.12.2022 № 4412, от 10.10.2023 № 5492) следующие изменения:

1.1. В пункте 2.4 слова «указанную в договоре» заменить словами «фактически оплаченную гражданином по договору с застройщиком».

1.2. В пункте 2.5:

1.2.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«участники специальной военной операции и члены их семей.».

1.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Для включения в список граждан во внеочередном порядке гражданину необходимо обратиться в департамент с соответствующим заявлением с приложением документов, подтверждающих право на внеочередное включение в список граждан.».

1.3. Пункт 4.2 дополнить следующими словами:

«и ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет отчет в департамент о предоставлении жилых помещений в собственность граждан.».

1.4. В приложении 2 значение переменной «S2» изложить в следующей редакции:

«S2 - площадь жилого помещения, превышающая оплаченную гражданином по договору с застройщиком, не исполнившим своего обязательства по передаче жилого помещения перед гражданином»;».

2. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска - начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев